

LE SEQUOIA

Conseil Syndical

Procès-verbal de réunion

Lieu : Salle Dagan – 37 rue des Landes – 78400 CHATOU

Date : 18 janvier 2021

Participants : Mme M. Moutte, Mr P. Audoux, Mr G. Delannoy, Mr G. Gourmelon, Mr G.H. Lefèvre, Mr A. Mostefa-Kara

Heure : 20h30 – 22h30

Points inscrits à l'ordre du jour

Bilan des actions mentionnées dans le PV du CS3

Interactions avec A2BCD

Retour réunion d'informations Le SEQUOIA - 12/01/21

Résolutions pour AG 2021

Bilan des actions mentionnées dans le PV du CS3

- 14/01 : Réception Société ARAHE (suite déclaration de sinistre fin décembre 2020)
- 8/1 : Réception Société Antilis (demande de devis pour contrat de vérification extincteurs et BAES)
- Rédaction des spécifications pour les prestations réalisées par GC Services en vue de la préparation des résolutions pour le remplacement des gardiens
- Réception de la société Rousseau pour IRVE (Infrastructure de recharge de véhicules électriques). D'autres sociétés devront être contactées pour établir des devis
- Réception de 2 sociétés pour achat stocks ampoules
- L'affichage sur la borne de sortie (Portail côté rue Edmond Flamant) a été changé pour indiquer **qu'il faut faire le 0 pour sortir**

Relation A2BCD / Bilan depuis CS3

Rendez-vous hebdomadaires Mme Ragon/Mme Moutte

- DOMATEC
 - OK pour rétablir le fonctionnement des platines Vigiks en sous-sol
- (Re)Mise en place d'un processus pour valider les factures des travaux
- Vandalisation de 2 boîtes aux lettres à l'escalier 5
 - Cadre de boîtes aux lettres => charges de la copropriété
 - Portes et serrures => charges privatives
- ENERPUR
 - Rapports d'intervention des entretiens réalisés en 2018 et 2019 disponibles sur le site A2BCD
 - Réunion en visio prévue le 22 janvier

Retours réunion d'informations Le SEQUOIA - 12/01/21

- La présentation a été envoyée aux personnes inscrites
 - 24 personnes étaient connectées
 - Tout copropriétaire souhaitant la recevoir peut la demander en envoyant un mail à cslesequoia@gmail.com
- Retours sur le PV de l'AG2020 concernant l'envoi des 2èmes formulaires de vote
 - preuves d'envoi demandées à A2BCD
- Mise en place d'un groupe de correspondance (plateforme d'échanges entre copropriétaires) => à l'étude
- Distribution du courrier par La Poste
 - Nécessité que tous les copropriétaires fassent mentionner dans leurs adresses postales, le **numéro de l'escalier**. Une communication dédiée sera prochainement affichée pour expliquer cette action
- Fumée malodorante de la cheminée de la maison face à la loge du gardien
- Escalier 8
 - Soit la minuterie est allumée en permanence, soit elle ne fonctionne pas (défaut sur la minuterie neuve => minuterie changée (20/01/21) et maintenant fonctionnelle
- problèmes récurrents d'ascenseur
- Possibilité de couvrir le parc à vélos en face de la loge (à étudier)
- Remettre les numéros 37/39 à l'entrée de la résidence (non remis suite à l'installation du portail) => action en cours
- SOS dépannage super mais quid d'un SOS solidarité
 - voir affichage 'SOS dépannage' face à la loge. Pour toute demande, questions, suggestions, envoyer un mail à cslesequoia@gmail.com
- 2 personnes se sont proposées pour la proposition 'désherbage/nettoyage résidence '
 - Une date sera fixée prochainement en fonction des besoins
 - Tout copropriétaires souhaitant participer peut envoyer un mail à cslesequoia@gmail.com
- Inventaire dans les garages à vélos pour libérer de l'espace => un affichage explicatif sera très prochainement proposé

Résolutions pour AG2021

- Réunion de préparation avec Mme Ragon le 19/01/21
- Liste des résolutions envisagées en dehors des 'obligatoires'
 - Gardiens / Audit des canalisations des eaux usées / Rénovation éclairage extérieur / Délégation de pouvoir au CS

Liste à valider et compléter avec A2BCD

Validation

Les Membres du Conseil Syndical ont tous approuvé ce procès-verbal, le 21/01/2021

Magali Moutte
Grégoire Delannoy
Amel Mostefa-Kara
Gaëtan Gourmelon
Georges-Henri Lefèvre
Patrick Audoux