

# LE SEQUOIA

## Conseil Syndical

### Procès-verbal de réunion

**Lieu** : Salle Dagan – 37 rue des Landes – 78400 CHATOU

**Date** : 22 mars 2021

**Participants** : Mme M. Moutte, Mr P. Audoux, Mr G. Delannoy, Mr G. Gourmelon, Mr A. Mostefa-Kara

**Heure** : 20h30 – 22h30

### Points inscrits à l'ordre du jour

- Actions réalisées
- Commission Jardin
- Rappel sur le respect des espaces verts
- Relation A2BCD
- Prochaine AG (exercice oct 19/ sept 20)
- Perspective d'un atelier participatif

### Actions réalisées

- Atelier participatif de plantations dans les jardinières de l'allée d'entrée de la résidence
  - une grande mobilisation des copropriétaires, enfants et adultes, **MERCI A TOUS !**
  - un affichage sera prochainement proposé aux copropriétaires qui souhaiteraient s'inscrire pour assurer un arrosage lorsque cela sera possible (mise à disposition de point d'eau et arrosoir)
- **Démarrage des travaux** de rénovation de l'appartement des gardiens le vendredi 19 mars
- Organisation d'un **rendez-vous avec l'avocate** du syndicat des copropriétaires afin d'avoir état des lieux factuel de la procédure et de connaître les prochaines étapes (rapport de réunion transmis à A2BCD pour ajout à la convocation de l'ordre du jour de l'AG)
- Gestion de l'intervention de GRDF suite à la détection de la fuite de gaz.
- Remise en bitume de la place de parking suite à la fuite de gaz et l'intervention de GRDF ainsi que des 'nids de poules' dans l'allée d'entrée de la résidence
- Mise à jour du blog avec les éléments marquants (<https://lesequoia.eu>)
- Réception de nombreuses entreprises pour établir des devis en vu des résolutions portées au vote des copropriétaires de la prochaine AG

### Commission Jardin

Le contrat pour l'entretien des espaces verts a été revu avec la société Entretien Eco Jardins afin de revoir les attributs du contrat et les coûts associés, ceci dans l'objectif de **mettre en oeuvre la résolution n°26**, votée lors de l'AG du 30/11/2020

Le contrat revu prend en compte :

- Entretien des pelouses
- Ramassage des feuilles mortes
- Bêchage et entretien des massifs
- Taille et entretiens des arbustes et haies

pour un **coût total TTC de 14 303,88€ à partir du 1er mars 2021** (contrat d'un an avec tacite reconduction)

Au mois de mars, des plantations seront effectuées par EEJ selon devis pour un montant de **827,51€ TTC**, correspondant aux espaces :

- face à la loge
- à la sortie de la résidence

Un montant de **650€** reste à disposition du conseil syndical pour faire les achats nécessaires aux compléments/remplacements (prenant en compte également les achats nécessaires pour les 32 jardinières de l'allée d'entrée).

Un devis complémentaire de **3 316,80€ TTC** est également à prendre en compte pour la taille des thuyas (octobre 2021)

**Soit un total de 19098,19 € TTC, prévu, à ce jour, sur l'année à venir (1er mars 2021 - 28 février 2022).**

**Pour rappel, le budget annuel 2019/2020 s'élevait à 20242€.**

### Rappel sur le respect des espaces verts

Un message de sensibilisation sera transmis à l'ensemble des copropriétaires/locataires pour rappeler le règlement de copropriété concernant le respect des espaces verts. Cette communication sera faite par affichage et via le blog (<https://lesequoia.eu>).

### Relation A2BCD

Les principales interactions avec A2BCD sont principalement destinées à mettre en place l'ordre du jour de notre prochaine AG. Au vu du retard dans la demande et la réception des nombreux devis nécessaires à certaines résolutions qui seront proposées au vote des copropriétaires, la date a déjà dû être modifiée 2 fois, 22/03, puis 30/03. Nous sommes aujourd'hui en attente de la date confirmée des envois des convocations pour vous transmettre la réelle date de tenue de cette AG.

La majorité des autres sujets n'ont pas, à ce jour été suivis par A2BCD, l'urgence étant la préparation de la convocation de l'AG.

### Prochaine AG basée sur la clôture de l'exercice 2019/2020

Chaque copropriétaire aura la possibilité de voter soit par correspondance, soit directement pendant la réunion qui sera organisée en visioconférence (via un prestataire extérieur à A2BCD).

### Perspective d'un atelier participatif

Courant mai-juin, le CS vous proposera un atelier adultes pour mettre en peinture les jardinières récemment fleuries par certains d'entre vous.

### Validation

Les Membres du Conseil Syndical ont tous approuvé ce procès-verbal, le 24/03/2021

Magali Moutte  
Grégoire Delannoy  
Amel Mostefa-Kara

Gaëtan Gourmelon  
Patrick Audoux