

LE SEQUOIA

Conseil Syndical

Procès-verbal de réunion

Lieu : Salle Dagand – 37 rue des Landes – 78400 CHATOU

Date : 31 mai 2021

Participants : Mme M. Moutte, Mr P. Audoux, Mr G. Delannoy, Mr G. Gourmelon, Mr A. Mostefa-Kara,

Heure : 20h30 – 23h00

Points inscrits à l'ordre du jour

1. Procédure : Suivi travaux mandaté par l'expert judiciaire
2. Distribution du courrier
3. Travaux votés en AG du 30/11/2020
4. Revue des actions prioritaires
5. Points divers

Procédure : Suivi travaux mandaté par l'expert judiciaire

Intervention de la société FPA pour réaliser les travaux de réparation demandés par l'expert (février 2021) dans le cadre de la procédure

- A2BCD a envoyé une demande d'intervention en mars
- FPA n'est toujours pas intervenu au 1er juin
- A2BCD a transmis le dossier à l'avocate du syndicat des copropriétaires afin de comprendre les raisons de non intervention de FPA et de trouver une solution alternative en urgence

Distribution du courrier

Suite au mail envoyé à tous les copropriétaires par A2BCD concernant la demande de distribution par les services de La Poste et, suite aux retours de certains d'entre vous, Mme Ragon va envoyer un mail d'explication et de clarification.

L'affichage réalisé vous proposant de compléter vos adresses postales, quand cela n'est pas le cas, avec notamment la précision de votre escalier est importante pour les services de La Poste pour la distribution des courriers recommandés mais aussi en prévision d'aider les nouveaux gardiens si la distribution ne pouvait pas être assurée par La Poste.

L'objectif est de tester la distribution du courrier par La Poste à partir du mois de septembre et ce, jusqu'à l'arrivée des gardiens avant de prendre une décision finale.

Travaux votés en AG du 30/11/2020

La commande des travaux de ramonage votés en AG du 30/11/2020 auprès de la société AVH sont commandés par A2BCD ce 2 juin 2021.

Un affichage sera effectué pour prévenir les copropriétaires de la date d'intervention.

Revue des actions prioritaires

Le CS a sollicité un rendez-vous en présentiel avec A2BCD afin de mettre en place un nouveau mode de fonctionnement et pouvoir répondre à de nombreux points en attente depuis plusieurs mois (cf. PV CS10 du 14/04/20)

- Réception des travaux de rénovation de peinture de la loge, effectués par la société HAMON, en présence de Mme Ragon (A2BCD) le 3 juin 2021 (rendez-vous prévu initialement le 20 mai décalé à la demande de Mme Ragon)

Points divers

Plusieurs actions ont été programmées ou réalisées :

- Arrêt du chauffage demandé à la société Cavanna/Agotherm
- Nettoyage du mur des halls 5&6 (traces de ballon). A2BCD mandate une entreprise pour établir un devis
- Nettoyage plus approfondi au niveau des escaliers des bâtiments : demande faite auprès de GC Services (un relâchement de l'entretien général leur a été signalé)
- Un rendez-vous avec GC Services va être organisé afin de revoir le(s) contrat(s) en cours
- Une demande de prestation pour l'arrosage va être demandée (comme demandée sur l'année 2020)
- Des travaux de remplacement de robinets et bouches d'arrosage vont être effectués par la société Artus
 - Intervention le **lundi 7 juin et mardi 8 juin.**
 - Affichage prévu pour prévenir de la **coupure du réseau d'eau le lundi matin 7 juin**
- Des affichages vont être proposés aux copropriétaires concernant :
 - L'inventaire des vélos stockés dans les locaux dédiés (afin de repérer les vélos 'abandonnés' et libérer de la place)
 - Le balisage de la place de parking privilégiée pour les professionnels de santé

Validation

Les Membres du Conseil Syndical ont tous approuvé ce procès-verbal, le 03/06/2021

Magali Moutte
Grégoire Delannoy
Amel Mostefa-Kara
Gaétan Gourmelon
Patrick Audoux