

# LE SEQUOIA

## Conseil Syndical

### Procès-verbal de réunion

---

**Lieu** : Résidence le Séquoia – 37/39 rue des Landes – 78400 CHATOU

**Date** : 23 août 2021

**Participants** : Mme M. Moutte, Mr P. Audoux (excusé), Mr G. Delannoy, Mr G. Gourmelon (excusé), Mr A. Mostefa-Kara

**Heure** : 20h30-23h00

### Points inscrits à l'ordre du jour

---

- **Echange avec des copropriétaires présents**

### ACTIONS EN COURS

---

#### Procédure

- La société Green Etanchéité va intervenir en septembre pour réaliser les travaux demandés par l'expert

#### Chauffage (Cavanna)

- Suite à une mise en fonctionnement du chauffage le 17 août au matin (due à la faible température extérieure), la société CAVANNA intervient pour fermer les vannes oubliées lors de la fermeture au mois de juin
- Un affichage va être réalisé dans tous les bâtiments afin de prévoir la vidange dans le cas où des propriétaires souhaiteraient changer/réparer/améliorer des radiateurs. En fonction des besoins, une date vous sera communiquée (aucune vidange ne sera programmée pendant la période de fonctionnement du chauffage sauf bien sûr en cas de fuite le nécessitant).
- Un affichage sera également réalisé quand le chauffage sera remis en fonction afin de prévenir les propriétaires/locataires de la nécessité d'ouvrir les robinets des radiateurs

#### Loge et appartement des gardiens

- Les travaux de peinture et d'électricité ont été réalisés
- Des devis sont en cours pour les sanitaires et la rénovation de la salle de bains (travaux qui n'avaient pas été prévus dans la résolution votée en novembre 2020)
- Des devis pour le changement des fenêtres sont en cours, ceux-ci feront l'objet d'une résolution lors de la prochaine AG que nous prévoyons en décembre 2021

#### Embauche d'un couple de gardiens

- La procédure de recrutement d'un couple de gardiens est amorcée. Nous attendons des propositions de CV de Mme Ragon

#### Travaux de réfection de la sortie de la résidence

- Les travaux de réfection de l'enrobé de sortie ont été commandés (commande passée en juillet) à la société Eurovia
- La date n'est pas fixée à ce jour mais une réunion de pré-travaux va se tenir en septembre afin de vérifier tous les éléments et de se synchroniser avec la société Domatec pour refaire la boucle jaune de sortie
- Les travaux de réfection du mur de sortie et de l'arrondi ont été commandés (commande passée en juillet) à la société Sina
- La date n'est pas fixée à ce jour mais une réunion de pré-travaux va se tenir en septembre afin de valider tous les éléments

La durée de ces travaux n'est pas connue à ce jour.

Un affichage sera réalisé dès que nous aurons la connaissance des dates de réalisations des travaux afin d'anticiper la circulation au sein de la résidence

#### **Travaux de vérification des canalisations**

- La commande a été passée, en juillet, auprès de la société Nuflow, nous attendons la date d'intervention

#### **Travaux de rénovation des plafonds des halls 5&6**

- Mme Ragon attend le compte-rendu de la visite de l'expert en date du 12/07
- Dès l'obtention du compte-rendu, la société AREHA va être mandatée

#### **Travaux de rénovation des éclairages extérieurs**

- La commande a été passée en juillet auprès de la société Orelectricité, nous attendons la confirmation d'une date d'intervention
- Le choix du matériel a été finalisé avec les copropriétaires présents lors de la réunion de présentation, en juillet
- Nous répreciserons à Orelectricité la pose d'ampoules à lumière 'chaude'

#### **Prestations GC Services**

- Le nettoyage de la dalle de marbre n'est pas satisfaisant
- La copropriété avait à l'époque de Mr ET Mme Millet, une machine pour nettoyer la dalle, vérifier si cette machine existe toujours et si elle peut être mise à disposition de GC Services
- Demande de nettoyage des gouttières (prévu dans le nouveau cahier des charges établi dans la mise en concurrence)

#### **Entretien des espaces verts**

- Envisager le « désépaississement » des bambous
- Une prestation supplémentaire a été demandée à l'entreprise Eco Entretien Jardins pour l'entretien des bordures de l'allée d'entrée suite à des retours négatifs de certains copropriétaires quant à la participation collective de l'entretien de certaines parties du jardin

#### **Divers**

- La présence de rats a été mentionnée par quelques copropriétaires (terrasses et allée de circulation)
- Pour des raisons de sécurité, les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence

### Réunions de CS

Dans le cadre des mesures d'allègement des conditions sanitaires, les membres du CS vous propose de participer aux réunions qui se tiennent Salle Dagand 2 lundis par mois à 20h30.

La prochaine réunion se tiendra le 20 septembre 2021.

N'hésitez pas à nous indiquer par mail ([cslesequoia@gmail.com](mailto:cslesequoia@gmail.com)) au préalable les questions ou points que vous souhaitez abordés.

### Validation

Les Membres présents du Conseil Syndical ont tous approuvé ce procès-verbal, le 27/8/2021

Magali Moutte  
Amel Mostefa-Kara  
Grégoire Delannoy